



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 12/02/2026 13:30:57

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

24650129

Publicidad Nro. 2026 - 1063517

ZONA REGISTRAL N° XI -

PISCO

Partida Registral N°: 11074742

12/02/2026 13:31:00

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11074742 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES C.E.:375686/C.N.:8492703 UBIC.RUR. PREDIO TORO SENTADO SECTOR CAUCATO ALTO C.P./PARC. 8_3758490 100846 AREA Ha. 76.9285 U.C. 100846 SAN CLEMENTE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL.

0001. Se independiza del predio inscrito en la partida N° 40004265 del Registro de Predios.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

0001. Predio rústico, denominado **PREDIO TORO SENTADO**, ubicado en el Sector Caucato Alto en el distrito de San Clemente, provincia de Pisco, departamento de Ica, cuenta con un área de **76.9285 Ha.**, signado con **UC. 100846.-** Código de Predio: 8_3758490_100846.- Centroide E: 375686.- Centroide N: 8492703.- Perímetro: 3819.60 m.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.

0001. INDEPEDIZADO. - A favor de su mismo propietario **FRANCISCO EDUARDO CAMINO BOGGIO**, identificado con **DNI Nro. 09295490**, soltero. Se independizada el predio inscrito en esta partida, en virtud del documento privado con firma legalizada el 24/10/2025 ante Notario de Pisco, Dr. Oscar Matta Núñez, y Certificado de Información Catastral de fecha 16/09/2025, emitido por el Jefe del Programa Regional de Titulación de Tierras - GORE ICA, Dr. José Alonzo Gómez Díaz, Certificado de Jurisdicción Nro. 003-2025-MDSC expedido por Ing. Carlos Arturo Hernández Tataje encargado de la Gerencia de Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Distrital de San Clemente, y del Informe Técnico N° 14214-2025-Z.R.N° XI/UREG/CAT del 19/11/2025, suscrito por el Especialista de Catastro de esta Zona Registral Ing. Julio Alberto Rodríguez Ramírez.

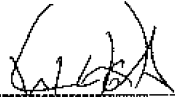
D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anterior a la independización;

0001.- Ninguna.

E) CANCELACIONES: Ninguna.

F) OTROS:0001. Ninguno.

El título fue presentado el 24/10/2025 a las 12:51:00 PM horas, bajo el N° 2025-03190674 del Tomo Diario 0092. Derechos cobrados S/ 207.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00013466-381 00015791-381.-PISCO, 16 de Enero de 2026.


WILMER LUIS GUZMAN ALTAMIRANO
Registrador Público
Sunarp